



# **Villa contemporaine neuve avec piscine miroir - vue mer**

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 3'200'000**

## Présentation

---

À quelques minutes de marche de la plage de la Nartelle et 3km des commerces, découvrez cette villa neuve au design contemporain, un véritable havre de paix bénéficiant d'une vue mer. D'une superficie habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, cette villa sur trois niveaux offre des espaces de vie lumineux et spacieux. Le rez-de-jardin est conçu avec trois suites élégantes qui s'ouvrent sur la piscine, tandis qu'à l'étage, une chambre de maître de 41 m<sup>2</sup> bénéficie d'une terrasse privative agrémentée d'un jacuzzi et un aperçu mer. Pour un confort optimal, un garage de 80 m<sup>2</sup> et une cave complètent cet ensemble harmonieux. Le jardin paysager, où se reflète une piscine miroir, ajoute une touche de sérénité à ce cadre de vie exceptionnel.

**220.00 m<sup>2</sup>**

Surface

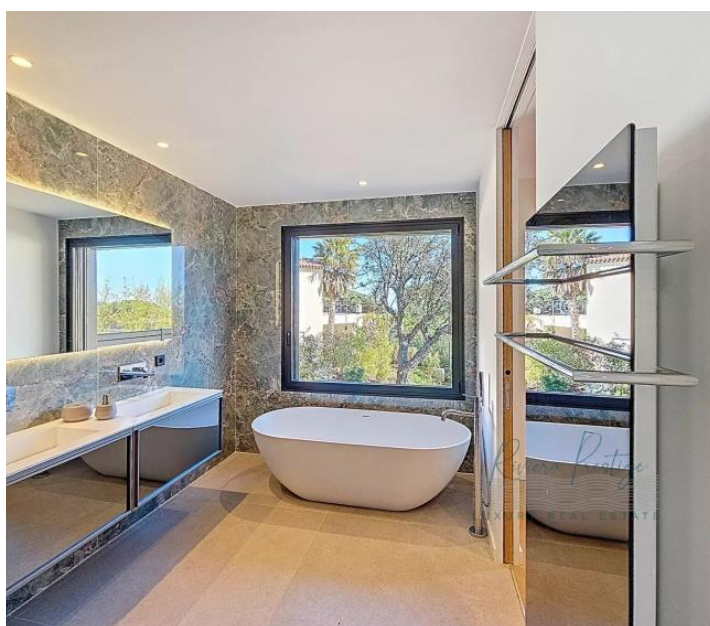
**6.00**

Pièces

**4**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85756770     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Surface habitable  | 220 m²  |
| Surface du terrain | 1077 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 2025      |
| Exposition      | Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 2         |