



Villa avec vue mer panoramique sur la baie de Saint-Tropez

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 7'700'000

Présentation

Située dans un quartier prisé de Sainte-Maxime, au sein d'un environnement particulièrement calme, cette propriété exposée plein Sud, bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Saint-Tropez. Implantée sur un terrain d'environ 5 100 m², la villa existante et ses annexes développent environ 710 m² de surfaces bâties (hors terrasses), réparties sur quatre niveaux. Chaque niveau profite d'une vue mer époustouflante, offrant de généreux volumes et un remarquable potentiel de réinterprétation architecturale. Le projet pourrait notamment intégrer l'installation d'un ascenseur desservant les différents niveaux, apportant un confort de circulation supplémentaire. Les extérieurs s'articulent autour d'une piscine d'environ 12 × 6 mètres, idéalement exposée face à la mer, dans un cadre préservé propice à la détente. Le terrain comprend également une zone constructible d'environ 1 000 m², offrant un potentiel complémentaire de développement, sous réserve des autorisations d'urbanisme applicables. Certaines photographies présentent des projections 3D, réalisées à titre d'illustration, permettant de se projeter dans le potentiel de rénovation et de valorisation de la propriété. Une opportunité rare de créer une résidence d'exception dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Maxime, face à la baie de Saint-Tropez. Dossier complet, plans existants et propositions d'aménagement disponibles sur demande.

710.00 m²
Surface

12.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86669188
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Surface habitable	710 m²
Surface du terrain	5100 m²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

